

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	210
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti :	Prodej bytu 2+1, ul Horní, Brno Štýřice				
Předmět aukce:	Prodej bytu 2+1, ul Horní, Brno Štýřice, s balkónem a sklepem 10 m2				
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	obec	Brno	část obce	Štýřice	
	katastrální území	Štýřice	LV - číselně všechny	997 – budova/podíl 697/19347, 1352 - byt	
	pozemky	Budova stojí na těchto pozemcích - p. č. 1422/3, 1422/26 – vlastnické právo pro Českou republiku, prodávající nemá podíl, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam NENÍ PŘEDMĚTEM PRODEJE		budova stojící na pozemku	podíl 6970/193470 na budově - bytový dům č.p. 545 stojící na pozemcích p. č. 1422/3, 1422/26
	Bytová jednotka	545/8	ulice	Horní 545/28	
Popis inzerce:	Termíny prohlídek: Den prohlídky 28.6. 2024 Čas v 16.30 Den prohlídky 5.7. 2024 Čas v 16.30				

4. Odhad ceny:	5 850 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4 990 000,-Kč
6. Aukční jistota:	180 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	15 000,- Kč
8. KUP TEĎ	NENÍ VYHLÁŠENO,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 180.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **210 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 25.6.2024 9:00

11. Datum ukončení aukce 9.7.2024 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 9.7.2024 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 9.7.2024 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.

- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff.**
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. **Termíny prohlídky:**

Den prohlídky 28.6. 2024 Čas v 16.30

Den prohlídky 5.7. 2024 Čas v 16.30

Na prohlídky se prosíme nahláste zasláním mailu se jménem a telefonním kontaktem na info@rps-aukce.cz. Sraz vždy před domem.

17. Závady váznoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

Nejsou zjištěny

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Zástavní právo smluvní – bude vymazáno, nebude se převádět na nového vlastníka, bude dodáno vyčíslení či potvrzení, Zástavní právo smluvní a sním spojené ostatní zápisy: Zákaz zcizení a zatížení, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

Nejsou známy

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze dne 14.6.2024